



OBČINA
KUNGOTA

Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota



t.: +386 (0)2 655 05 05

obcina@kungota.si

www.kungota.si

Občina Kungota, na podlagi določb 55. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in spremembe), objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe –Menjalne pogodbe

Predmet menjave je odsvojitvev nepremičnine z ID znakom: del stavbe: 596-364-1 skupaj s solastnino na skupnih delih stavbe v etažni lastnini v deležu 404/642 ter pridobitev stanovanja na naslovu Plintovec 1 (z vsemi povezanimi prostori), ki je locirano v večnamenski stavbi na parc. št. 65/75, k.o. Plintovec, v deležu do celote (1/1).

Menjalna pogodba se bo sklepala po metodi neposredne pogodbe.

Menjalna pogodba bo sklenjena z lastnikom stanovanja na naslovu Plintovec 1 (z vsemi povezanimi prostori), ki je locirano v večnamenski stavbi na parc. št. 65/75, k.o. Plintovec.

Vsaka stranka menjalne pogodbe bo plačala svoj del stroškov povezanih s to pogodbo kot je davek na promet svojih nepremičnin in morebitni davek na dobiček od vrednosti odsvojenih nepremičnin ter vse druge stroške, nastale v zvezi s pogodbo, kot so notarska overitev, taksa za zemljiškoknjižni predlog ipd.

Nepremičnina bo zamenjana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Menjalna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu k podpisu s strani občine Kungota.

Rok za prijavo je do vključno **22.07.2026 do 12. ure**.

Interesenti za nakup morajo prijavo za namero oddati na priloženem Obrazcu 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku:

- po elektronski pošti na naslov: obcina@kungota.si, pri čemer se upošteva datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva roka objave do 12. ure ali
- po klasični pošti na naslov: občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota. V primeru oddaje prijave po pošti se šteje, da je prijava pravočasno oddana, če je oddana na pošto najkasneje zadnji dan razpisa in je iz pisemske ovojnice razviden datum pošiljanja ter je oddana kot priporočena pošiljka ali
- osebno na sedežu občine v času uradnih ur v ponedeljek od 8.00 do 12:00 ure in od 13.00 do 15.00, v sredo od 8.00 do 12:00 ure in od 13.00 do 17.00, ter v petek od 8:00 do 12:00.

Informacije in pojasnila v zvezi s predmetom razpolaganja so na voljo na tel. št. 02 655 05 05.

Občina Kungota si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti ustavi postopek.

Številka zadeve: 478-6/2018

Datum: podpisa:

01. 07. 2026



OBČINA
KUNGOTA

Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota



t.: +386 (0)2 655 05 05

obcina@kungota.si

www.kungota.si

Občina Kungota

Županja

Tamara Šnofl, univ. dipl. prav.



Datum objave: 1.7. 2026